

 Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska  Rzeczpospolita Polska Dofinansowane przez Unię Europejską  	
Gmina Miasto Oleśnica Rynek 1, 56-400 Oleśnica NIP 911-17-83-004 w imieniu której działa Przedszkole nr 2 w Zespole Szkolno-Przedszkolnym nr 1 w Oleśnicy 56-400 Oleśnica, ul. Kleeberga 4	e-mail: sekretariat@sp6.zsolesnica.pl tel.: +48 71 314 75 71 Strona internetowa: https://sp6.zsolesnica.pl/ Platforma: https://ezamowienia.gov.pl

Nr referencyjny nadany przez Zamawiającego: 1/2026

Przedmiot zamówienia:**Wykonanie robót budowlanych dla zadania pn.****Wykonanie systemu klimatyzacji pomieszczeń przedszkolnych****Przedszkola nr 2 w Oleśnicy**

CZĘŚĆ III – OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

I.p.	Oznaczenie Części	Nazwa Części
1.	Część III/1	Opis ogólny
2.	Część III/2	Projekt Budowlany
3.	Część III/3	Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót
4.	Część III/4	Dodatkowe opracowania
5.	Część III/5	Dodatkowe obowiązki Wykonawcy
6.	Część III/6	Równoważność rozwiązań

Wskazanie nazw zwyczajowych czy producentów w zamieszczonych elementach opisu przedmiotu zamówienia (OPZ) służy wyłącznie określeniu cech technicznych i jakościowych.

Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez zamawiającego. W takiej sytuacji zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, potwierdzających spełnienie wymagań.

Część III/1 – Opis ogólny

1. Miejsce realizacji przedmiotu zamówienia:

- Województwo: dolnośląskie
- Powiat: oleśnicki
- Gmina Oleśnica
- Numery ewidencyjne działek: 021401_1.0002.AR_12.3/65

2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Wykonanie systemu klimatyzacji pomieszczeń przedszkolnych Przedszkola nr 2 w Oleśnicy”.

- 3.** Inwestycja dotyczy istniejącego budynku użyteczności publicznej - przedszkola - kat. obiektu bud. IX. Jest to budynek niski (N), trzykondygnacyjny, niepodpiwniczony o kubaturze większej niż 1.000m³. Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków
- 4.** Inwestycja realizowana w ramach realizacji projektu pn.: Oleśnickie Bystrzaki - rozwój oferty edukacyjnej przedszkoli publicznych w Oleśnicy nr FEDS.08.01-IZ.00-0085/23-00 w ramach Priorytetu nr 8 Fundusze Europejskie dla edukacji na Dolnym Śląsku Działania nr FEDS.08.01 Dostęp do edukacji Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego Plus, Zadanie numer 9: Wykonanie prac modernizacyjnych w placówkach przedszkolnych.
- 5.** Zakres inwestycji obejmuje wykonanie instalacji klimatyzacji w pomieszczeniach Przedszkola nr 2 w Oleśnicy Wybrano konfigurację urządzeń w trybie pomy ciepła, która pozwala na grzanie i schładzanie powietrza w wybranych pomieszczeniach. Każde pomieszczenie ma oddzielny sterownik – pilot lub sterownik umieszczony na ścianie - do zarządzania nastawą temperatury dostosowaną od potrzeb przebywających w pomieszczeniach ludzi.

Do wyceny należy przyjąć 1 jednostkę zewnętrzną i 11 jednostek wewnętrznych tak jak wskazane zostało na schemacie, z trójnikowym rozdziałem czynnika, z zastosowaniem systemu VRF.

6. Ponadto planowana inwestycja obejmuje:

- Montaż jednostek wewnętrznych klimatyzatorów;
- Montaż jednostki zewnętrznej klimatyzatora;
- Montaż przewodów chłodniczych i izolowanie. Badanie szczelności;
- Montaż instalacji skroplinowej;
- Napełnienie czynnikiem chłodniczym i uruchomienie klimatyzatorów;
- Wykonanie konstrukcji pod jednostki zewnętrzne klimatyzatorów;
- Zasilenie elektryczne klimatyzatorów;
- Przebicie otworów;
- Wywóz gruzu;

7. Główny kod CPV: 45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

8. Dodatkowe kody CPV:

- 45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45331220-4 - Instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych

45317000-2 - Inne instalacje elektryczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

Część III/2 – Projekt Budowlany

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY pn. „**Montaż instalacji klimatyzacji**”

Projektant: mgr inż. Anna Siwek - NR UPR. PROJ. 271/DOŚ/07 - Specjalność Projektowa Instalacje Sanitarne b./o

Opracowanie zawiera:

- **Część opisowa**

- Spis zawartości opisu;
- Opis techniczny inst. wew.;

- **Część rysunkowa:**

- RZUT PARTERU
 - RZUT 1 PIĘTRA
 - AKSONOMETRIA INST.KLIM.
-

Część III/3 – Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

Specyfikacja Techniczna sporządzona została przez mgr inż. Annę Siwek - NR UPR. PROJ. 271/DOŚ/07-
Specjalność Projektowa Instalacje Sanitarne b./o

Spis zawartości:

1. WSTĘP

- 1.1. Przedmiot specyfikacji technicznej
- 1.2. Zakres stosowania specyfikacji technicznej
- 1.3. Zakres robót objętych specyfikacją techniczną
- 1.4. Ogólne wymagania dotyczące robót

2. MATERIAŁY

- 2.1. Warunki ogólne stosowania materiałów
- 2.2. Wymagania szczegółowe dla materiałów
- 2.3. Składowanie materiałów

3. SPRZĘT

- 3.1. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu

4. TRANSPORT

5. WYKONANIE ROBÓT

- 5.1. Ogólne warunki wykonania robót

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

- 6.1. Ogólne zasady kontroli
- 6.2. Zakres badań prowadzonych w czasie prowadzenia robót

7. OBMIAR ROBÓT

8. ODBIÓR ROBÓT

- 8.1. Ustalenia ogólne dotyczące odbioru robót.

9. DOKUMENTY ODNIESIENIA

10. PRACE TOWARZYSZĄCE

Część III/4 – Dodatkowe opracowania

- 1) Przedmiar robót pn. Montaż Klimatyzacji

Uwaga:

Przedmiar robót budowlanych nie jest opisem przedmiotu zamówienia. Jest opracowaniem wtórnym w stosunku do projektu i specyfikacji technicznych i nie determinuje zakresu prac objętych przedmiotem zamówienia.

Przedmiar jest dokumentem pomocniczym, który zawiera opis robót i ich ilości. Zawarte w przedmiarze robót zestawienia mają zobrazować skalę roboty budowlanej i pomóc wykonawcom w oszacowaniu kosztów inwestycji, wobec czego przedmiarowi robót można przypisać wyłącznie charakter dokumentu pomocniczego.

Część III/5 – Dodatkowe obowiązki Wykonawcy

1. Wszystkie urządzenia dostarczone w ramach przedmiotu zamówienia winne być fabrycznie nowe, wolne od wad fizycznych i objęte gwarancją producenta.
2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne, instrukcję obsługi, schematy w języku polskim i inne dokumenty, które otrzyma od producenta urządzeń, dla zapewnienia Zamawiającemu prawidłowej eksploatacji i zabezpieczenia go przed roszczeniami ze strony osób trzecich z tytułu naruszenia praw autorskich, patentowych, znaku towarowego, licencji lub innych.
3. Dostarczone urządzenia winne posiadać aktualne badanie techniczne, w tym min. wymagany przegląd, jeżeli obowiązek ten wynika z obowiązujących przepisów prawa.
4. Wykonawca przeszkoli wskazany przez Zamawiającego personel, w zakresie obsługi i konserwacji wszystkich urządzeń przedmiotu zamówienia. Przeprowadzone szkolenia zostaną potwierdzone protokołem podpisanym przez strony.
5. Wykonawca w ramach Ceny ofertowej zobowiązany jest do::
 - a) wykonania wszelkich robót tymczasowych niezbędnych do wykonania inwestycji;
 - b) utylizacji odpadów powstających w trakcie prowadzenia robót;
 - c) wykonania robót porządkowych
 - d) naprawy szkód spowodowanych w trakcie prowadzenia robót;
 - e) wykonania wszystkich obowiązków wynikających ze Wzoru umowy (Część II SWZ).

Część III/6 – Równoważność rozwiązań

Wskazanie nazw zwyczajowych czy producentów w zamieszczonych elementach opisu przedmiotu zamówienia (OPZ) służy wyłącznie określeniu standardu.

Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym (nie znaczy, że identyczne opisywanym), a więc przykładowo takie, które spełniają te same funkcje przy zastosowaniu innej technologii. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. W takiej sytuacji w celu wykazania równoważności Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów takich jak deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty, karty techniczne, projekty warsztatowe czy wykonawcze itp. lub innych dokumentów potwierdzających spełnienie wymagań wskazanych w Dokumentacji Projektowej oraz STWiORB, których wybór leży po stronie Wykonawcy.

Dopuszczenie w SWZ rozwiązania równoważnego nie oznacza, iż inne zaproponowane w ramach tej równoważności roboty, czy urządzenie, ma spełniać wszystkie parametry konkretnego urządzenia, określonego producenta, przyjęte przez projektanta. Wykazanie równoważności nie polega również na dowodzeniu, że zaoferowany produkt jest lepszy, lub że nie jest gorszy niż ten, którego wymaga zamawiający, ale że umożliwia uzyskanie efektu założonego przez Zamawiającego za pomocą innych rozwiązań technicznych.

W przypadku użycia w SWZ lub załącznikach odniesień do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy PZP, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca analizując dokumentację projektową powinien założyć, że każdemu odniesieniu o którym mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy PZP użytemu w dokumentacji projektowej towarzyszy wyraz „lub równoważne”.

W przypadku, gdy w SWZ lub załącznikach zostały użyte znaki towarowe, oznacza to, że są podane przykładowo i określają jedynie minimalne oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard. Wykonawca może zastosować materiały lub urządzenia równoważne, lecz o parametrach technicznych i jakościowych podobnych lub lepszych, których zastosowanie w żaden sposób nie wpłynie negatywnie na prawidłowe funkcjonowanie rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej i STWiORB. Wykonawca, który zastosuje urządzenia lub materiały równoważne będzie zobowiązany wykazać w Ofercie i w trakcie realizacji zamówienia, że zastosowane przez niego urządzenia i materiały spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

Użycie w SWZ lub załącznikach środków dowodowych oznacza, że Zamawiający akceptuje także wszystkie inne środki dowodowe potwierdzające, że dane roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają równoważne wymagania. W przypadku, gdy Wykonawca z przyczyn od niego niezależnych nie może uzyskać określonego przez Zamawiającego środka dowodowego potwierdzającego, że dane roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają równoważne wymagania, Zamawiający w terminie przez siebie wyznaczonym akceptuje inne odpowiednie środki dowodowe, w szczególności dokumentację techniczną producenta, o ile dany Wykonawca udowodni, że roboty budowlane, dostawy lub usługi, które mają zostać przez niego wykonane, spełniają wymagania określonego środka dowodowego lub określone wymagania wskazane przez Zamawiającego.

Użycie w SWZ lub załącznikach wymogu posiadania certyfikatu wydanego przez jednostkę oceniającą zgodność lub sprawozdania z badań przeprowadzonych przez tę jednostkę jako środka dowodowego potwierdzającego zgodność z wymaganiami lub cechami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia, kryteriach oceny ofert lub warunkach realizacji zamówienia oznacza, że Zamawiający akceptuje również

certyfikaty wydane przez inne równoważne jednostki oceniające zgodność. Zamawiający akceptuje także inne odpowiednie środki dowodowe, w szczególności dokumentację techniczną producenta, w przypadku gdy dany Wykonawca nie ma ani dostępu do certyfikatów lub sprawozdań z badań, ani możliwości ich uzyskania w odpowiednim terminie, o ile ten brak dostępu nie może być przypisany danemu Wykonawcy, oraz pod warunkiem że dany Wykonawca udowodni, że wykonywane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają wymogi lub kryteria określone w opisie przedmiotu zamówienia, kryteriach oceny ofert lub warunkach realizacji zamówienia.

Dokumentacja Wykonawcza oraz Warsztatowa Wykonawcy

- a) Podstawą do prowadzenia robót budowlanych może być wyłącznie aktualna dokumentacja projektowa (projekt budowlany). W sytuacji, kiedy Wykonawca wnioskuje o rozwiązania równoważne w tym **równoważne technologie wykonania robót**, we wszystkich tych przypadkach Wykonawca wykona rysunki warsztatowe i przedstawi do akceptacji Inżyniera Kontraktu i Projektanta, w takim terminie, aby decyzja Inżyniera nie mogła skutkować opóźnieniem w składaniu zamówień i prowadzeniu robót. Powyższe opracowania winny być przygotowane przez osoby posiadające wymagane uprawnienia projektowe.
- b) Na żądanie Inżyniera Kontraktu, Projektanta lub w wypadku zaistnienia konieczności wykonania dodatkowych projektów i opracowań lub ekspertyz technicznych, Wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie opracować wyżej wymienione opracowania, opracowania winny być przygotowane przez osoby posiadające wymagane uprawnienia projektowe; kompletne opracowania winny być przedłożone do akceptacji Inżyniera Kontraktu. Proces przygotowania powyższych opracowań nie może mieć wpływu na harmonogram prowadzenia robót.

W związku z obowiązującymi przepisami od 1 stycznia 2025 roku do obrotu nie mogą być wprowadzane (art. 11 i załącznik IV rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2024/573): pojedyncze układy typu split zawierające mniej niż 3 kg fluorowanych gazów cieplarnianych [...], które zawierają fluorowane gazy cieplarniane o GWP równym 750 lub większym lub których działanie jest od nich zależne. Oznacza to zakaz wprowadzenia do obrotu nowych klimatyzatorów split zawierających czynnik chłodniczy R410A (GWP = 2088). Wobec powyższego w ramach niniejszego zadania należy uwzględnić powyższe wymagania co do zastosowanych rozwiązań technicznych a także uwzględnić wszelkie koszty w z tym związane w cenie ofertowa w tym m.in. poprawny dobór urządzeń.